

Maître Eric VEZZANI - Avocat

2 Rue du Congrès 06000 NICE - Tél. 04.93.52.52.22 - Fax 04.93.92.43.70

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR SURENCHERE

UN APPARTEMENT type 2 P

formant le lot n° 25 (25,26 m²) en rez-de-jardin et les 42/10.000^e des p.c.g. dépendant d'un ensemble immobilier sis à VILLEFRANCHE/MER dénommé «L'ANGE GARDIEN» - 130 avenue de l'Ange Gardien cadastré section AN n° 188 pour 1ha 73a 20ca

ADJUDICATION JEUDI 13 JUIN 2013 à 9H

Au Tribunal de Grande Instance de NICE - Palais de Justice - Palais Rusca - Place du Palais 06300 NICE

Ministère d'avocat postulant obligatoire pour enchérir

Désignation : les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier dénommé résidence «L'ANGE GARDIEN» sis à VILLEFRANCE SUR MER (06230) 130 Avenue de l'Ange Gardien - cadastré section AN n°188 pour : 1 ha 73 a 20 ca. **Savoir** : **Lot n° 25 : UN APPARTEMENT** désigné comme suit d'après le titre de propriété : *de type 2P B3 RJ - niveau 0 désigné sur la grille de répartition sous le n° 133 dont l'entrée est située dans la coursive E, première porte à gauche sur la façade principale, par la terrasse. L'appartement n° 133 est localisé au niveau R-3 de la résidence «L'ANGE GARDIEN» - l'accès se fait par les jardins de la résidence... L'appartement se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, d'un petit dégagement desservant une chambre et une salle de bains avec cabinet d'aisance... Pièce de vie : On y accède directement depuis le jardinet et la terrasse côté jardin...*

A la requête du : Syndicat des Copropriétaires L'ANGE GARDIEN - 130 Avenue de l'Ange Gardien 06230 VILLEFRANCHE SUR MER représenté par son syndic en exercice la SARL AGENCE DE LA

PRESQU'ILE, immatriculée au RCS de NICE n° B 415.383.215 dont le siège social est 10 Bd Maréchal Joffre 06310 BEAULIEU SUR MER, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat, **Maître Eric VEZZANI** du Barreau de NICE.

Occupation : loué 800 € par mois cc.

Performance énergétique : consommations énergétiques «E» - émission de gaz à effet de serre «D».

Mise à prix :

129.800 €

Consignation : 10 % du montant de la mise à prix en un chèque de banque établi à l'ordre de la CARPA, sans que cette somme soit inférieure à 3.000 €.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Jex immobilier du TGI de NICE le 07/06/2012 RG 12/00052 et peuvent être consultées audit greffe et au Cabinet de la SELARL HAUTECOEUR DUCRAY.

Visites sur place : - Vendredi 31 Mai 2013 de 10h à 11h - Mardi 4 Juin 2013 de 14h à 15h par la SCP CELLIER-LEROY LIBOUBAN VALIERGUE, huissiers de justice à NICE