

SCP ROUILLOT - GAMBINI

Avocats au Barreau de GRASSE

4 avenue Alphonse Morel 06130 GRASSE - Téléphone 04.93.80.48.03

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - EN UN LOT

Sur la commune de CANNES, dans un ensemble immobilier dénommé «Pont d'Avril anciennement Club Résidence l'Abadie» 284 à 294 avenue Michel Jourdan cadastré section AB n°82 pour 2ha 94a 50ca

UN APPARTEMENT (Lot 506) et **UN APPARTEMENT** (Lot 507)
réunis en un seul **APPARTEMENT** au 1er étage du Bât. B d'une surface de 60,78 m²

UN LOCAL à usage de cave (Lot 404) au sous-sol du Bât. B

UN LOCAL à usage de cave (Lot 460) au sous-sol du Bât. B

UNE AIRE DE STATIONNEMENT (Lot 493) au sous-sol du Bât. B

ADJUDICATION JEUDI 4 JUILLET 2013 à 9h

A l'audience des Criées du TGI de GRASSE 37 av. Pierre Sépard - Le ministère d'un avocat inscrit au Barreau de GRASSE est obligatoire pour enchérir

Cette vente a lieu à la requête de : Monsieur le Comptable Responsable du Service des Impôts des Particuliers de CANNES VILLE venant aux droits de Monsieur le Comptable de la TRESORERIE DE MANDELIEU LES TOURRADES, représentant l'administration fiscale, domicilié en ses bureaux sis 16 Bd Leader (06153) CANNES.

Désignation : Sur la Commune de CANNES dans un ensemble immobilier dénommé «Pont d'Avril anciennement Club Résidence l'Abadie» sis 284 à 294 av. Michel Jourdan cadastré section AB n°82 pour 2ha 94a 50ca, savoir : **LOT N° 506 UN APPARTEMENT** au 1er étage du Bât. B et les 46/10.000^è des p.c. **LOT N° 507 UN APPARTEMENT** au 1er étage du Bât. B et les 46/10.000^{ès} des p.c. **Ayant été réunis en UN SEUL APPARTEMENT** comprenant : une kitchenette, un couloir avec penderie équipée, une salle de séjour, un dressing room, une penderie équipée, wc, salle de bains, une chambre, balcon-loggia. **LOT N° 404 UN**

LOCAL à usage de cave au sous-sol du Bât. B et les 1/10.000^è des p.c. **LOT N° 460 UN LOCAL à usage de cave** au sous-sol du Bât. B et les 1/10.000^è des p.c. **LOT N° 493 UNE AIRE DE STATIONNEMENT** au sous-sol du Bât. B et les 1/10.000^è des p.c.

Occupation : Il a été indiqué par l'huissier que les biens objets de la présente semblent servir de résidence secondaire à la partie saisie.

Classe énergie : D

Mise à prix : **CENT DIX MILLE EUROS**

110.000 €

Consignation : 10 % de la mise à prix sans que cette somme ne puisse être inférieure à 3.000 €.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution immobilier près le TGI de GRASSE où il a été déposé le 1er octobre 2012 (RG : 12/00183) ou au cabinet de la SCP ROUILLOT-GAMBINI 12 bd Carabacel à Nice.

Visites par la SCP TREIBER - JULIEN - NONCLERCQ-REGINA - LALEURE Huissiers de Justice à CANNES les : Lundi 17 Juin 2013 de 11h à 12h - Lundi 24 Juin 2013 de 14h à 15h