

SCP ROUILLOT-GAMBINI
Avocats au Barreau de GRASSE, 4 avenue Alphonse Morel 06130 GRASSE
Téléphone 04.93.80.48.03

V E N T E
aux enchères publiques en UN LOT

**Sur la commune de CANNES (Alpes – Maritimes), dans un ensemble immobilier dénommé « Pont d’Avril anciennement Club Résidence l’Abadie » 284 à 294 avenue Michel Jourdan cadastré section AB n°82 pour 2ha 94 a 50ca,
UN APPARTEMENT (Lot 506) et UN APPARTEMENT (Lot 507) réunis en un seul APPARTEMENT au 1^{er} étage du Bâtiment B d’une surface de 60,78 m²
UN LOCAL A USAGE DE CAVE (Lot 404) au sous-sol du Bâtiment B
UN LOCAL A USAGE DE CAVE (Lot 460) au sous-sol du Bâtiment B
UNE AIRE DE STATIONNEMENT (Lot 493) au sous-sol du Bâtiment B**

**ADJUDICATION LE JEUDI QUATRE JUILLET 2013 à 9 heures à l’audience des Criées du Tribunal de Grande Instance de GRASSE 37 avenue Pierre Sémard
Le ministère d’un avocat inscrit au Barreau de GRASSE est obligatoire pour enchérir**

CETTE VENTE A LIEU A LA REQUETE DE :

Monsieur le Comptable Responsable du Service des Impôts des Particuliers de CANNES VILLE venant aux droits de Monsieur le Comptable de la TRESORERIE DE MANDELIEU LES TOURRADES, représentant l’administration fiscale, domicilié en ses bureaux sis 16 Boulevard Leader (06153) CANNES

DESIGNATION

Sur la Commune de CANNES (Alpes-Maritimes) dans un ensemble immobilier dénommé « Pont d’Avril anciennement Club Résidence l’Abadie» sis 284 à 294 avenue Michel Jourdan cadastré section AB n°82 pour 2ha 94a 50ca, savoir :

LOT NUMERO CINQ CENT SIX (lot 506) – UN APPARTEMENT au 1^{er} étage du Bâtiment B

Et les 46/10.000èmes des parties communes de l’ensemble immobilier.

LOT NUMERO CINQ CENT SEPT (lot 507) – UN APPARTEMENT au 1^{er} étage du Bâtiment B

Et les 46/10.000èmes des parties communes de l’ensemble immobilier.

Ayant été réunis en UN SEUL APPARTEMENT comprenant : une kitchenette, un couloir avec penderie équipée, une salle de séjour, un dressing room, une penderie équipée, wc, salle de bains, une chambre, balcon-loggia.

LOT NUMERO QUATRE CENT QUATRE (lot 404) – UN LOCAL A USAGE DE CAVE au sous-sol du Bâtiment B

Et les 1/10.000èmes des parties communes de l’ensemble immobilier.

LOT NUMERO QUATRE CENT SOIXANTE (lot 460) – UN LOCAL A USAGE DE CAVE au sous-sol du Bâtiment B
Et les 1/10.000èmes des parties communes de l'ensemble immobilier.

LOT NUMERO QUATRE CENT QUATRE VINGT TREIZE (lot 493) – UNE AIRE DE STATIONNEMENT au sous-sol du Bâtiment B
Et les 1/10.000èmes des parties communes de l'ensemble immobilier.

OCCUPATION –

Il a été indiqué par l'huissier que les biens objets de la présente semblent servir de résidence secondaire à la partie saisie.

CLASSE ENERGIE : D

MISE A PRIX –

CENT DIX MILLE EUROS

110.000 €

Consignation : 10 % de la mise à prix sans que cette somme ne puisse être inférieure à 3.000 €.

Les visites se feront sous le contrôle de la SCP TREIBER – JULIEN – NONCLERCQ-REGINA – LALEURE Huissiers de Justice à CANNES les :

- **Lundi 17 Juin 2013 de 11h à 12h**
- **Lundi 24 Juin 2013 de 14h à 15h.**

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution immobilier près le TGI de GRASSE où il a été déposé le 1^{er} octobre 2012 (RG : 12/00183)
Ou au cabinet de la SCP ROUILLOT-GAMBINI 12 Boulevard Carabacel à NICE.

SCP ROUILLOT-GAMBINI
Avocats au Barreau de GRASSE 4 avenue Alphonse Morel – 06130 GRASSE
Téléphone 04.93.80.48.03

V E N T E
aux enchères publiques en UN LOT

Sur la commune de CANNES (Alpes – Maritimes), dans un ensemble immobilier dénommé « Pont d'Avril anciennement Club Résidence l'Abadie » 284 à 294 avenue Michel Jourdan cadastré section AB n°82 pour 2ha 94 a 50ca,
UN APPARTEMENT (Lot 506) et UN APPARTEMENT (Lot 507) réunis en un seul APPARTEMENT au 1^{er} étage du Bâtiment B d'une surface de 60,78 m²
UN LOCAL A USAGE DE CAVE (Lot 404) au sous-sol du Bâtiment B
UN LOCAL A USAGE DE CAVE (Lot 460) au sous-sol du Bâtiment B
UNE AIRE DE STATIONNEMENT (Lot 493) au sous-sol du Bâtiment B

ADJUDICATION JEUDI 4 JUILLET 2013 à 9 Heures
Au Palais de Justice de GRASSE 37 avenue Pierre Sémard

Le ministère d'avocat est indispensable pour enchérir

Il a été indiqué par l'huissier que les biens servent de résidence secondaire à la partie saisie.

MISE A PRIX : 110.000 €

Les visites se feront sous le contrôle de la SCP TREIBER – JULIEN – NONCLERCQ-REGINA – LALEURE Huissiers de Justice à CANNES les :

- **Lundi 17 Juin 2013 de 11h à 12h**
- **Lundi 24 Juin 2013 de 14h à 15h.**

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution immobilier près le TGI de GRASSE où il a été déposé le 1^{er} octobre 2012 (RG : 12/00183)
Ou au cabinet de la SCP ROUILLOT-GAMBINI 12 Boulevard Carabacel à NICE.